

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0201 תאריך: 11/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0548	0594-006	ויסוצקי 6	קבוצת אביב ושות' נדל"ן 1963 בע"מ	שינויים פיצול/אחוז/תוספת יח"ד	1
2	24-1154	0533-008	המסגר 37	סוויצאפ בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	רישוי כללי	2151-008	מינץ בנימין 8		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	5
4	רישוי כללי	0027-096	הירקון 96		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	7
5	22-1836	0424-009	שדרות מסריק 9א	שם טוב שמי אשקלוני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	9
6	24-1293	0067-041	ביל"ו 41	שרל דוראל	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	14

פרוטוקול רשות רישוי ויסוצקי 6, דרך נמיר מרדכי 69

6108/372	גוש/חלקה	24-0548	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	14/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0594-006	תיק בניין
2,968.00	שטח	23-01214	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת אביב ושות' נדל"ו 1963 בע"מ
ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007 ויסוצקי נמיר בע"מ
שנקר אריה 11, הרצליה 4672511 אקרו גולת הכותרת (י.א) 2017, שותפות מוגבלת
המנופים 2, הרצליה 4672553

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות בבניין הדרומי בקומה 14 ובבניין הצפוני בקומה 5 לפי תכנית 3340.
שינוי שטחים בין דירות בבניין הצפוני בקומות 8,10 מבלי לשנות את סך השטחים.
עדכון ארונות טכניים בלובי הקומתי בקומת הקרקע המוגבהת, שימוש המקום כיום: בהיתר למגורים ומסחר.
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0201 מתאריך 11/11/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר מס' 21-0523 מתאריך 22/07/2021 שתוקפו הוארך בהיתר מס' 24-1232 עד לתאריך 22/07/2027, עבור הקמת מתחם בין הרחובות נמיר מרדכי ורחוב ויסוצקי, המכיל: חזית מסחרית לכיוון דרך נמיר, 2 מגדלי מגורים בני 14 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת כניסה ומעל 5 קומות מרתף, גינה בתחום המיועד למוסדות ומבני ציבור (שב"צ), בחזית הפונה לרחוב ויסוצקי וכן זיקת הנאה לצורך מעבר ציבורי, המקשר בין הרחובות ויסוצקי לנמיר. עבור סה"כ: 169 יחידות דיור, אשר שונה בהיתר שינויים מס' 23-1016 מתאריך 31/08/2023 לסה"כ: 173 יחידות דיור. אשר נמצא בבנייה בשלבי ביצוע עבודות גמר.

סה"כ לאחר שינויים יתקבלו 2 מגדלי מגורים בני 14 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת כניסה ומעל 5 קומות מרתף, עבור סה"כ: 171 יחידות דיור

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי המסגר 37, שדה יצחק 8

7077/47	גוש/חלקה	24-1154	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	26/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0533-008	תיק בניין
4,004.00	שטח	23-00356	בקשת מידע

מבקש הבקשה

סוויצאפ בע"מ
קפלן אליעזר 2, תל אביב - יפו 6473403

עורך הבקשה

טל אדוט
שדרות דוד המלך 4, תל אביב - יפו 6495303

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מדרגות פנימיות בקומות 30-32 במשרדי החברה בדיעבד

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0201 מתאריך 11/11/2024

לאשר את הבקשה להוספת מדרגות פנימיות המחברות בין קומות 30-32 במגדל משרדים בן 32 קומות וקומת גג טכנית, מעל 5 קומות מרתף

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי מינץ בנימין 8

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
708 / 6636		1780 מ"ר	רחוב מינץ בנימין מס' 8

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' סילביו קריקון)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט לתיקון צו בית משותף מיום 01.01.2024 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 18-0984 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.05.2019 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
23	הקמת מבנה קל (מחסן) בשטח 2.31 מ"ר בתחום הצמדה 23א

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0201 מתאריך 11/11/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט לתיקון צו בית משותף מיום 01.01.2024 החתום ע"י אינג' אביר אברהם להיתרי בניה מס' 18-0984 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.05.2019 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
23	הקמת מבנה קל (מחסן) בשטח 2.31 מ"ר בתחום הצמדה 23א



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל הנדסה

עמ' 6

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 96

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
111 / 6905		1500 מ"ר	רחוב הירקון מס' 96

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין (לשימור) המתואר בתשריט הרישום מיום 15.02.2024 החתום ע"י מוזד מוסמך מחמוד מצארוה להיתרי בניה מס' 07-0229 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.04.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.2 מ"ר	2
בניית פרגולה בשטח 40 מ"ר	3
הנכס מהווה איחוד של 2 דירות	14
הנכס מהווה איחוד של 2 דירות	22
בניית פרגולה בשטח 25 מ"ר	27
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.2 מ"ר	28
תוספת בנייה בשטח 21.9 מ"ר	40
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.4 מ"ר	
הגדלת המחסן 40 בשטח 1.2 מ"ר ע"ח פיר אטום	

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0201 מתאריך 11/11/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין (לשימור) המתואר בתשריט הרישום מיום 15.02.2024 החתום ע"י מוזד מוסמך מחמוד מצארוה להיתרי בניה מס' 07-0229 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.04.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.2 מ"ר	2
בניית פרגולה בשטח 40 מ"ר	3
הנכס מהווה איחוד של 2 דירות	14
הנכס מהווה איחוד של 2 דירות	22
בניית פרגולה בשטח 25 מ"ר	27
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.2 מ"ר	28
תוספת בנייה בשטח 21.9 מ"ר	40
התקנת בריכת ג'קוזי בשטח 4.4 מ"ר	
הגדלת המחסן 40 בשטח 1.2 מ"ר ע"ח פיר אטום	

פרוטוקול רשות רישוי שדרות מסריק 9א

6903/170	גוש/חלקה	22-1836	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	17/11/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0424-009	תיק בניין
214.00	שטח	21-00441	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שם טוב שמי אשקלוני
הברזל 31, תל אביב - יפו 6971045

עורך הבקשה

בועז שניר
ניל"י 36, הרצליה 4670736

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 390.92, במרתפים: מרתף אחד בלבד, מחסן, חדרי עזר, בקומת הקרקע: חדר אשפה, על הגג: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיזוג אוויר, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.4, פירוט נוסף: מבוקשת הריסת מבנה מגורים קיים בקיר משותף, בן שלוש קומות מעל לקומת מרתף עילי, ובניית בניין מגורים חדש בן 6 קומות מעל לקומת מרתף חפור במלואו: ק.כניסה מפולשת בחלקה, 4 קומות טיפוסיות, ועוד קומת גג חלקית בנסיגה. כמו"כ גג עליון למתקנים טכניים. סה"כ 6 יח"ד. מבוקשת בניית גדרות חדשות ופיתוח שטח. אין חניות במצב קיים וגם לא במתוכנן - מבוקשת השתתפות בקרן חניה, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 11/11/2024 מתאריך 1-24-0201

בהמשך להחלטת הוועדה מתאריך 25/01/23, לאשר קומת מרתף נוספת 2- לטובת מאגר מים וחדר משאבות.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
3	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג

#	תנאי
	4400 ותכנית מאושרת במוצג (4401).
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
5	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה - בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן.
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 11,539 ט'. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מרשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
6	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מרשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
3	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
4	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
6	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
7	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו

#	תנאי
	כרכוש משותף לכל דיירי הבניין. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
3	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
4	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 8 עצים במגרש ובסביבתו.
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
7	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-23-0019 מתאריך 25/01/2023
--

לאשר את הבקשה ל

כולל ההקלות הבאות:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#	תנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
2	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400 ותכנית מאושרת במוצג 4401).
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),
2	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400 ותכנית מאושרת במוצג 4401).
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים,
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה - בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכנן,
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע,
5	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע,
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 11,539 ט"מ.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע,
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה,
3	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו,
4	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees ,
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees ,

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון,
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא,
3	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה,
4	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות זוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר,
5	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות,
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש,

הערות

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה. ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול רשות רישוי ביל"ו 41

7085/52	גוש/חלקה	24-1293	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	16/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0067-041	תיק בניין
647.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שרל דוראל
ויתקין 24, תל אביב - יפו 63474

עורך הבקשה

שרל דוראל
ויתקין 24, תל אביב - יפו 63474

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: החלל המערבי מעבר לחלל המרתף בנוי ללא היתר יש למלא באדמה
בנפח כ 11 מ"ק.

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0201 מתאריך 11/11/2024

לאשר את הבקשה לתיקונים הנדרשים בשלב א' ואשר כוללים:

- א. מילוי אדמה של החלל המערבי מעבר לחלל המרתף.
- ב. סימון קיר בטון מלא בחזית הפנימית הפונה לחלל זה.
- ג. הגדלת פתח הכניסה בהתאם לתקנות.
- ד. סימון הקיר המזרחי.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה

הגשה מקוונת: 33173 בקשת רישוי: 24-1293
עמ' 15